LAFINCA LGC7

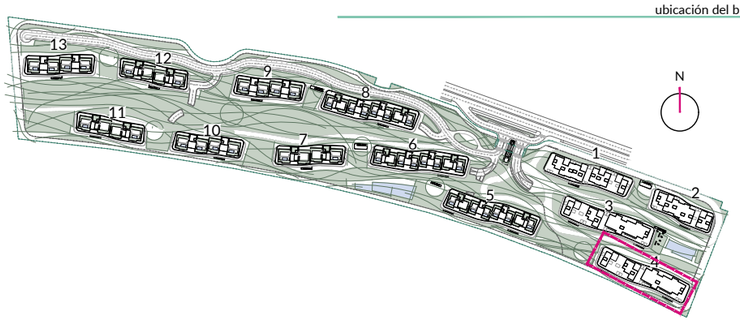
GARDEN APARTMENTS

V I V I E N D A : **4.12.0.C**

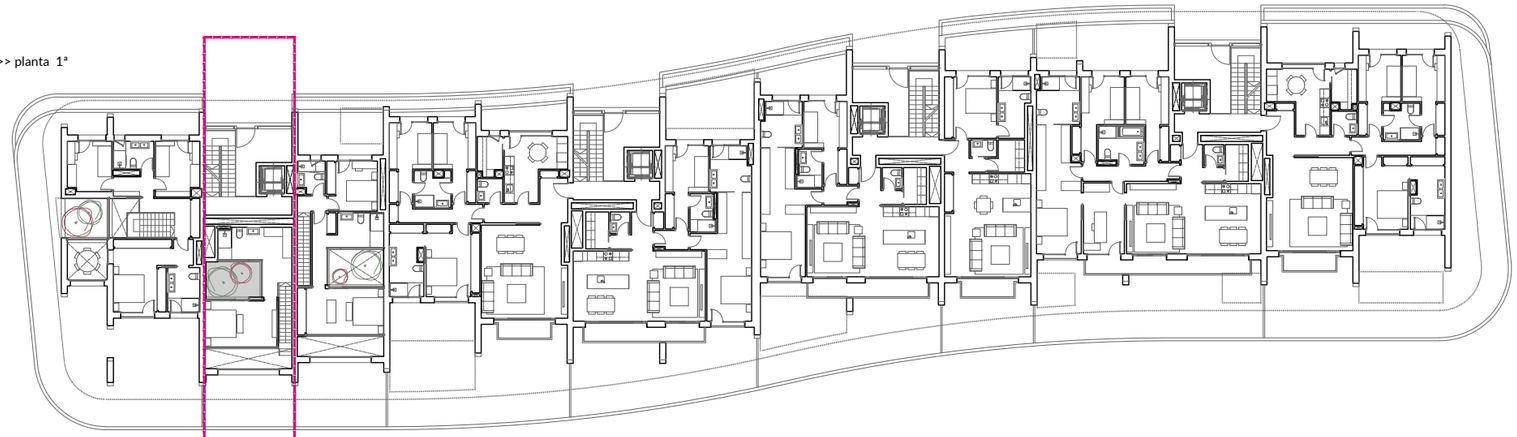
UBICACIÓN >>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>

- >> BLOQUE: 4
- >> PORTAL: 12
- >> PLANTA: BAJA
- >> PUERTA: CTRAL.

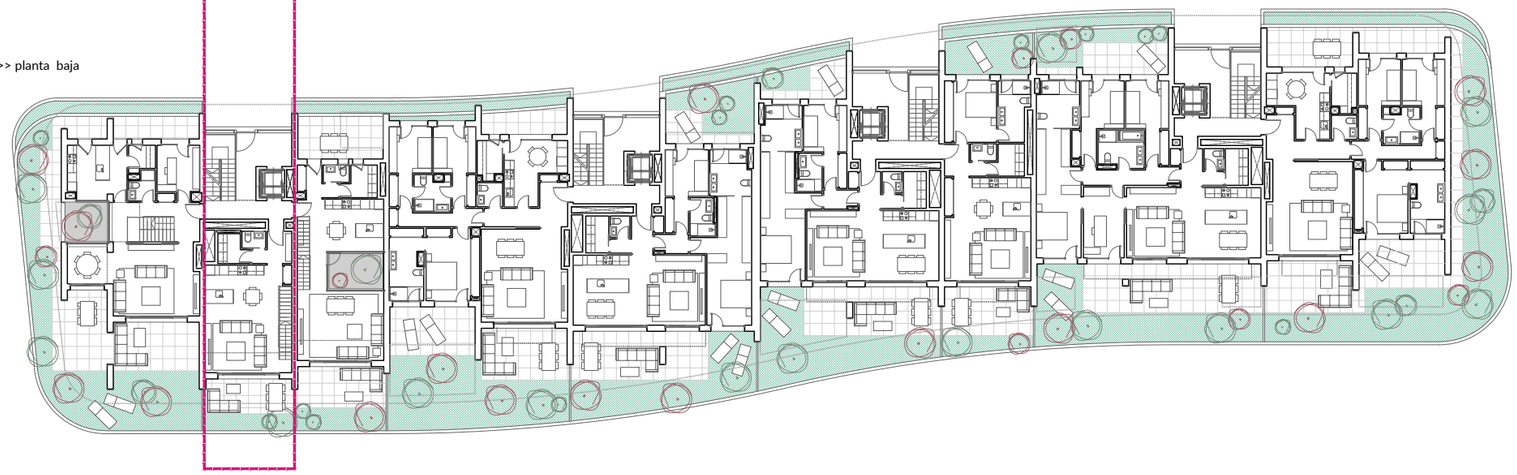
ubicación del bloque en LGC7



>> planta 1ª



>> planta baja



LGC7 nace con la vocación de que **arquitectura y naturaleza** se entrelacen de tal manera que el conjunto arquitectónico se perciba como un gran jardín donde el agua y la vegetación, junto con el sol, sean los principales protagonistas de una arquitectura de diseño.

El soporte de esta idea es una arquitectura que busca romper con la escala habitual de los bloques de 4 alturas con terraza propios del extra radio de Madrid y que busca rememorar la sensación imponente y de calma que produce estar en un bosque. Para ello, se proyecta una gran plataforma con movimiento orgánico que contiene un jardín en altura y que abraza al conjunto del bloque de viviendas, unificando las alturas dos a dos. Aparecen grandes masas vegetales a cota de planta segunda, que incluyen árboles de medio tamaño, arbustos, enredaderas que cuelgan, etc. Se recupera, en la medida de lo posible, la sensación de estar rodeado de naturaleza.

Como consecuencia directa de esta decisión, las viviendas en planta segunda cuentan con las mismas ventajas que los bajos en cuanto a naturaleza y desahogo espacial se refiere, y con las ventajas de estar en un piso alto en cuanto a vistas. Si a ello le sumamos que una tercera parte de las viviendas se desarrolla en dos alturas, obtenemos como resultado que 64 de las 92 viviendas cuentan con terraza-jardín. El resto, las viviendas que se encuentran en planta primera y planta tercera cuentan con terraza tipo balcón.

0 1 2 3 4 5m

Cortar por la línea de trazos

*Todos los datos contenidos en este documento son meramente Informativos, no contractuales, ni vinculantes y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Amueblamiento no incluido.

LAFINCA LGC7

GARDEN APARTMENTS

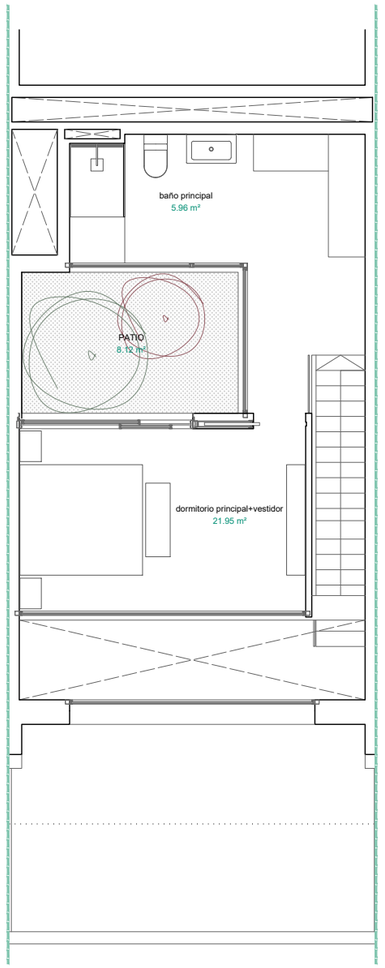
VIVIENDA: **4.12.0.C**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

superficie construida cerrada de vivienda:	99,46 m²
superficie construida patio/terrazas/jardines:	29,39 m²

planta baja con superficies útiles

planta alta con superficies útiles



0 1 2 3 4 5m

**Todos los datos contenidos en este documento son meramente Informativos, no contractuales, ni vinculantes y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Amueblamiento no incluido.*

Cortar por la línea de trazos

LAFINCA LGC7

GARDEN APARTMENTS

VIVIENDA: 4.12.0.C

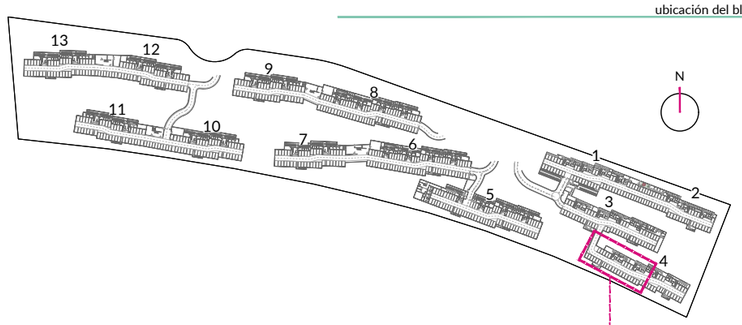
UBICACIÓN >>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>

>> PLAZA GARAJE: 3

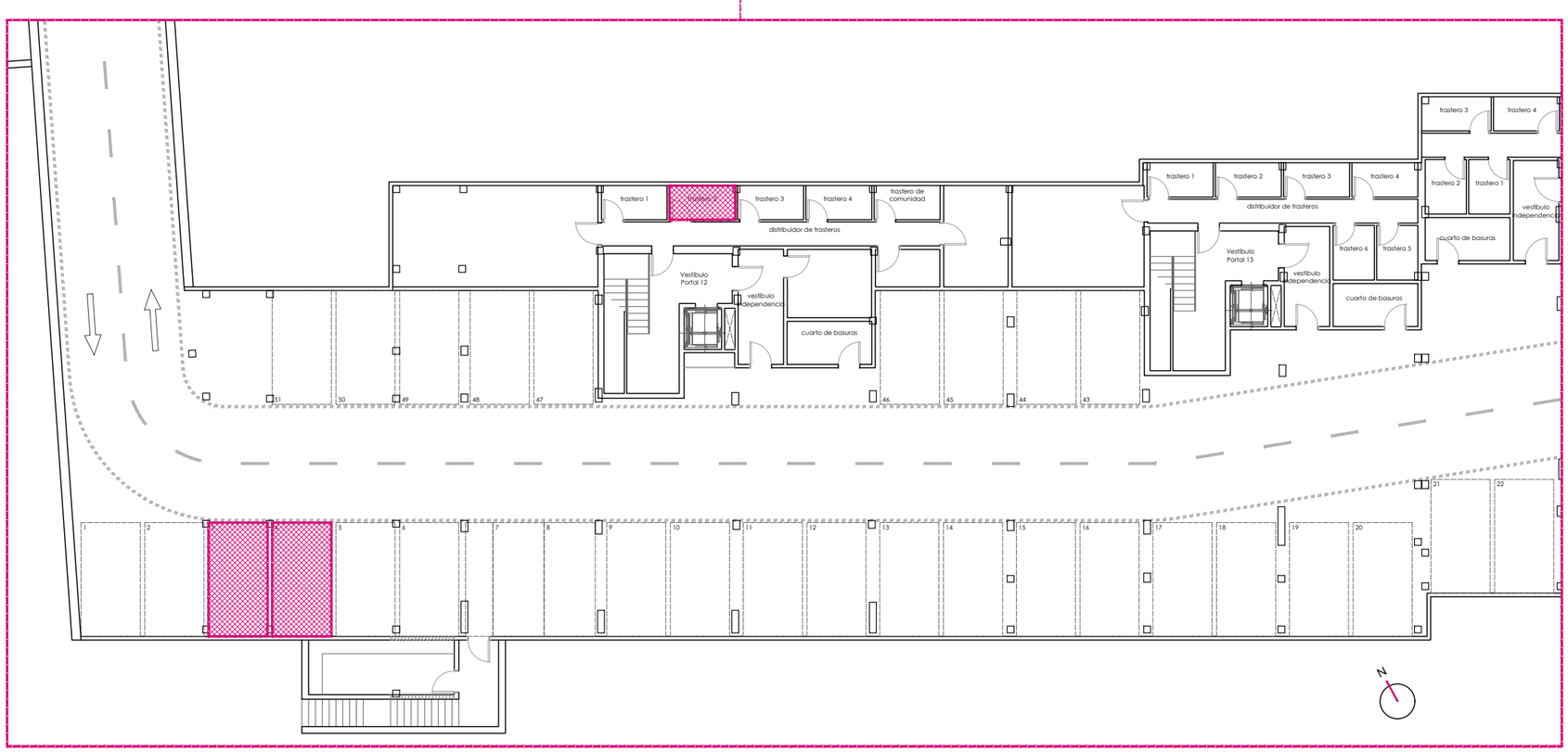
>> PLAZA GARAJE: 4

>> TRASTERO: 2

ubicación del bloque en LGC7



>> planta -1



0 1 2 3 4 5m

Cortar por la línea de trazos

Todos los datos contenidos en este documento son meramente Informativos, no contractuales, ni vinculantes y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Amueblamiento no incluido.