



LAFINCA

LGC3 CASAS

by LAFINCA A+D

Exclusivas viviendas disponibles en alquiler en **LAFINCA LGC3**

La urbanización LGC3 forma parte del más selecto, exclusivo y seguro conjunto residencial de España. Con la espectacular vista del Campo de Golf (LAFINCA Golf).

La urbanización LGC-3 es un conjunto residencial diseñado para garantizar la calidad de vida y la seguridad en un entorno incomparable.

La urbanización LGC-3 es un conjunto residencial diseñado para garantizar la calidad de vida y la seguridad en un entorno incomparable. El recinto está recorrido por calles y paseos con un paisajismo diseñado para proteger la intimidad de los residentes manteniendo la belleza del entorno. La urbanización tiene amplias zonas verdes, piscina comunitaria y zona infantil.

Custodiada por medidas de seguridad extraordinarias las 24 horas que garantizan la máxima seguridad y tranquilidad. Dispone de doble vallado perimetral con sistema de detección de intrusión y con caseta de control.



Entorno

En las proximidades de LAFINCA encontrará los mejores colegios internacionales, prestigiosos hospitales y clínicas privadas, (Colegio Británico, La Zarzuela, Hospital Universitario Quirón,...). También tendrá a su disposición instalaciones deportivas de gran nivel como el Reebok Sport Place. Cercanía a centros comerciales como El Zielo, Corte Inglés de Pozuelo y el complejo de ocio Kinépolis.



Arquitectura y naturaleza en perfecta armonía.

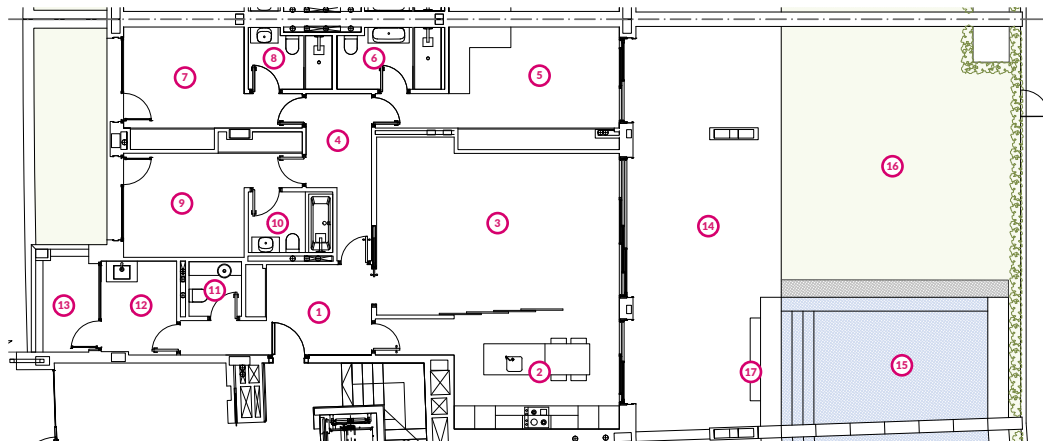


Excelentes comunicaciones a través de la M-40, M-50, M511, A5 y A6. Autobuses interurbanos conectados con el centro de la capital y metro ligero.



PLANTA VIVIENDA

- | | | | |
|-------------------------|------------------------|----------------------|-------------------|
| 1 Hall de entrada | 5 Dormitorio 1 | 9 Dormitorio 3 | 13 Tendedero |
| 2 Cocina | 6 Baño de dormitorio 1 | 10 Baño dormitorio 3 | 14 Terraza |
| 3 Salón-Comedor | 7 Dormitorio 2 | 11 Aseo de servicio | 15 Piscina |
| 4 Vestibulo Dormitorios | 8 Baño dormitorio 2 | 12 Lavadero | 16 Jardín privado |



3.900 €/mes
Garaje incluido

Características básicas

🏠 TIPO	🏠 PLANTA
Vivienda	Bajo exterior con terraza
📏 DIMENSIÓN	📍 ORIENTACIÓN
174 m²	Sur
🛏 HABITACIONES	🚿 CUARTOS DE BAÑO
3	4
🚗 PLAZAS DE GARAJE	🚪 TRASTERO
1	Si

Vivienda planta 1ª 174 m² a estrenar con terraza

📍 LaFinca LGC3, Pozuelo de Alarcón (Madrid)

La vivienda está para estrenar y disponible para entrar a vivir ya. A la vivienda se accede a través de un hall muy amplio con techos de gran altura en toda la vivienda y puertas de acceso de suelo a techo. A partir del hall se distribuyen 3 zonas:

Zona de día:

Amplio salón con cocina integrada y con acceso directo al jardín de 130 m² con piscina de uso privativo, orientado al sur.

Zona de noche:

3 dormitorios todos con baño e suite. El dormitorio principal se orienta al sur y tiene acceso directo al jardín y piscina privados, mientras que los dos dormitorios secundarios se orientan al norte.

Zona de servicio:

Aseo de cortesía y zona de lavandería y tendedero.

Vivienda sin amueblar, pero se ofrece servicio integral para adaptar la vivienda a las necesidades del inquilino.

La vivienda tiene asignada 3 plazas de garaje y trastero en planta sótano del edificio. Una de las plazas cuenta con toma eléctrica para vehículos.



Geotermia



Domótica



Aire Acondicionado



Piscina



Zonas verdes

Contacto

Si estás interesada/o en esta propiedad, no dudes en consultarnos

+34 916 021 200

+34 667 452 845

Oficina de Ventas "LAFINCA"

Avenida de Luís García Cereceda, 11. Club de Golf. 28223 Pozuelo de Alarcón, Madrid, España.

