

# Exclusivas viviendas disponibles en alquiler en **LAFINCA LGC3**

La urbanización LGC3 forma parte del más selecto, exclusivo y seguro conjunto residencial de España. Con la espectacular vista del Campo de Golf (LAFINCA Golf).

**La urbanización LGC-3 es un conjunto residencial diseñado para garantizar la calidad de vida y la seguridad en un entorno incomparable.**

La urbanización LGC-3 es un conjunto residencial diseñado para garantizar la calidad de vida y la seguridad en un entorno incomparable. El recinto está recorrido por calles y paseos con un paisajismo diseñado para proteger la intimidad de los residentes manteniendo la belleza del entorno. La urbanización tiene amplias zonas verdes, piscina comunitaria y zona infantil.

**Custodiada por medidas de seguridad extraordinarias las 24 horas que garantizan la máxima seguridad y tranquilidad. Dispone de doble vallado perimetral con sistema de detección de intrusión y con caseta de control.**



## Entorno

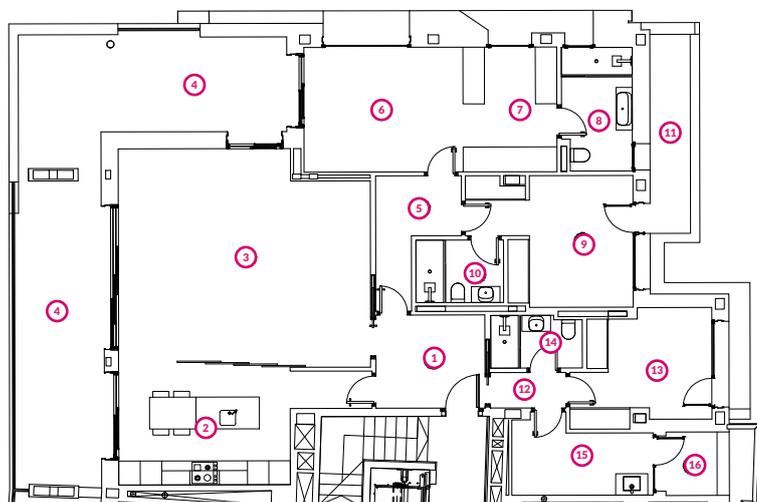
En las proximidades de LAFINCA encontrará los mejores colegios internacionales, prestigiosos hospitales y clínicas privadas, (Colegio Británico, La Zarzuela, Hospital Universitario Quirón,...). También tendrá a su disposición instalaciones deportivas de gran nivel como el Reebok Sport Place. Cercanía a centros comerciales como El Zielo, Corte Inglés de Pozuelo y el complejo de ocio Kinépolis.



**Arquitectura y naturaleza en perfecta armonía.**



**Excelentes comunicaciones a través de la M-40, M-50, M511, A5 y A6. Autobuses interurbanos conectados con el centro de la capital y metro ligero.**



PLANTA VIVIENDA

- 1 Hall de entrada
- 2 Cocina
- 3 Salón-Comedor
- 4 Terraza
- 5 Vestibulo Dormitorios
- 6 Dormitorio 1
- 7 Vestidor dormitorio 1
- 8 Baño de dormitorio 1
- 9 Dormitorio 2
- 10 Baño dormitorio 2
- 11 Terraza dormitorios
- 12 Bodega
- 13 Distribuidor de servicios
- 14 Baño polivalente
- 15 Habitación polivalente
- 16 Lavadero

Consultar  
precio y  
disponibilidad

Características básicas

🏠 TIPO	🏢 PLANTA
<b>Vivienda</b>	<b>2ª con ascensor</b>
📏 DIMENSIÓN	📍 ORIENTACIÓN
<b>188 m<sup>2</sup></b>	<b>Sur</b>
🛏 HABITACIONES	🚿 CUARTOS DE BAÑO
<b>3</b>	<b>3</b>
🚗 PLAZAS DE GARAJE	🚗 TRASTERO
<b>4</b> (1 de ellas con toma eléctrica)	<b>Si</b>

## Vivienda planta 2ª 188 m<sup>2</sup> a estrenar con terraza

📍 LaFinca LGC3, Pozuelo de Alarcón (Madrid)

La vivienda está para estrenar y disponible para entrar a vivir ya. A la vivienda se accede a través de un hall muy amplio con techos de gran altura en toda la vivienda y puertas de acceso de suelo a techo. A partir del hall se distribuyen 3 zonas:

**Zona de día:**

Amplio salón con cocina integrada y con acceso directo a una terraza de 44 m<sup>2</sup> orientada al sur.

**Zona de noche:**

2 dormitorios, ambos con baño en suite. El dormitorio principal se orienta al sur, y el dormitorio secundario cuenta con una terraza hacia el norte.

**Zona de servicio:**

Tercer dormitorio con baño propio (la vivienda ha sido personalizada para hacer este dormitorio más amplio pudiendo usarse como dormitorio secundario, dormitorio de servicio, despacho, cuarto de juegos). Además, cuenta con zona de lavandería equipada con todos los electrodomésticos y tendedero.

La vivienda tiene asignada 4 plazas de garaje y trastero en planta sótano del edificio. Una de las plazas cuenta con toma eléctrica para vehículos.



Geotermia



Domótica



Aire Acondicionado



Piscina



Zonas verdes

Contacto

Si estás interesada/o en esta propiedad, no dudes en consultarnos

+34 626 276 408

+34 916 021 221

Oficina de Ventas "LAFINCA"

Avenida de Luís García Cereceda, 11. Club de Golf. 28223 Pozuelo de Alarcón, Madrid, España.

